



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Tjänsteutlåtande

Till Byggnadsnämnden
2011-10-31
Diarienummer: 05/0797

Ann Catrin Kärnä
Telefon: 031-368 16 68
E-post: fornamn.efternamn@sbk.goteborg.se

Samråd av detaljplan för Gamlestads torg

Byggnadsnämnden föreslår besluta

att uppdra åt kontoret att samråda kring detaljplan för Gamlestads torg inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg

Planområdet ligger i Gamlestaden. Uppdraget innebär att skapa blandstad med ett varierat innehåll av kontor, bostäder, kultur- och fritidsverksamheter, service mm samt att utveckla en lokal och regional knutpunkt med bl.a ett nytt resecentrum. Gamlestads torg utgör ett strategiskt område för stadsförnyelse i entrén till de nordöstra stadsdelarna och utgör en av kommunens fem utpekade strategiska knutpunkter.

Hösten 2006 antog Kommunfullmäktige en ny fördjupad översiktsplan för delar av Bagaregården – Gamlestaden, som föreslår en kraftig förnyelse av området. Projektet är en del i det Västsvenska paketet, som ska bekosta större delen av utbyggnaden av kollektivtrafikknutpunkten och trafikomläggningar i samband med att viadukten rivs.

Planområdet omfattas av gällande detaljplan akt.nr F3187, F3757 som anger trafikområde för större delen av området. Området norr om Slakthusgatan saknar plan. Genomförandetiden har gått ut för samtliga planer.

Byggnadsnämnden gav 15 maj 2007 Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en detaljplan för området. Planområdet har nu delats under arbetet mellan Gamlestads torg och Gamlestadens fabriker. Detaljplanen är upprättad enligt PBL (1987:10).

Kontoret har gjort en behovsbedömning för aktuell detaljplan enligt PBL 5 kap 18 § och Miljöbalken 6 kap 11 §. Vid behovsbedömningen konstaterades att ett genomförande av planen innebär betydande miljöpåverkan, varför en miljöbedömning med särskild miljökonsekvensbeskrivning har gjorts.

Bengt Delang
Stadsbyggnadsdirektör

Gunnel Jonsson
Planchef

uppdrag	program	samråd	utställning	antagande	(förh.besked)	bygglov
		X				